

II OPEN CALL PER BIASSONO MULTIFACTORY

CALL APERTA PER LA SELEZIONE DI ARTIGIANI E PICCOLE IMPRESE

Scadenza domenica 21 giugno 2020

Invito alla presentazione di un progetto per l'avvio di attività da inserirsi all'interno della multifactory in via di costituzione a Biassono, in via della Misericordia, provvisoriamente denominata "Biassono Multifactory".

Biassono Multifactory nasce all'interno del contesto generale di riconversione produttiva della ex Bielloni Castello e dispone di spazi liberi (uffici, show room e spazi produttivi) per insediare imprese nuove o esistenti.

OBIETTIVO

Obiettivo di questa Call è selezionare il nucleo iniziale di imprese che costituiranno Biassono Multifactory.

Le imprese selezionate riceveranno uno spazio in COMODATO D'USO GRATUITO. E' previsto comunque il versamento mensile di una quota di partecipazione al progetto, a copertura delle utenze e dei costi di manutenzione e gestione dell'immobile.

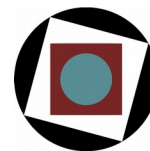
CHE COS'E' UNA MULTIFACTORY

Una multifactory è un condominio di aziende autonome sotto ogni aspetto. Ciascuna ha uno spazio privato (di 10, 25, 50, 100, 300, 500, 1000 o più metri quadrati) dove svolge la propria attività in maniera autonoma e indipendente. Tutte assieme utilizzano delle aree comuni (cucina, sale riunioni, sale break, foresteria, ecc) che vengono gestite da tutti i soci e sviluppano la propria attività attraverso progetti condivisi, collaborazioni e fornendosi mutuo aiuto.

SPAZI DISPONIBILI

Gli spazi disponibili sono di vario genere:

- zone produttive per artigianato pesante e produzione per un totale di 5000 mq, con 7 carroponti e aree di carico/scarico (idonee alla movimentazione anche su pallet e comode sia per furgoni che per autocarri di medie dimensioni)
- zone uffici e showroom per un totale di circa 1200 mq. Gli uffici sono di tre tipologie: uffici tecnici (con collegamento diretto con la zona produttiva), uffici amministrativi (con aree archivio adiacenti) e uffici direzionali/commerciali, con ampie finestrate in facciata.



II OPEN CALL PER BIASSONO MULTIFACTORY

- laboratori per artigianato leggero (sartoria, oreficeria, produzione e riparazione piccoli oggetti, ecc) per un totale di circa 800 mq

CHI GESTISCE LA MULTIFACTORY?

La gestione della multifactory è in carico a un ente di gestione, del quale fanno parte le aziende stesse che hanno uno spazio entro la multifactory.

PERCHE' UNA MULTIFACTORY

Biassono Multifactory nasce per promuovere e sostenere attività artigianali e imprenditoriali, sia in fase di start-up che già avviate, mediante:

- a) La costruzione di un ambiente idoneo allo sviluppo autonomo delle imprese e duraturo nel tempo.
- b) Un aiuto personalizzato alle singole imprese sulla strutturazione della strategia imprenditoriale e di comunicazione, sull'innovazione e sull'internazionalizzazione.
- c) Un supporto al gruppo nel suo complesso nella costruzione e gestione di team di lavoro e progetti condivisi.
- d) La partecipazione al Multifactory Network, progetto che unisce spazi di lavoro condiviso in Europa. I membri dei diversi spazi possono trascorrere gratuitamente dei periodi di lavoro in un qualsiasi altro spazio aderente al programma.

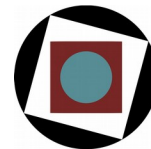
DOVE?

Biassono Multifactory nasce all'interno del contesto di riconversione produttiva della ex Bielloni Castello. La multifactory è posta lungo la strada che collega Biassono a Lissone ed è vicinissima anche a Vedano al Lambro e Monza. E' facilmente raggiungibile sia dalle autostrade che dalla SS Nuova Valassina.

CHI CERCHIAMO?

Una multifactory si basa sull'eterogeneità dei propri membri, pertanto la Call è aperta a imprese a produttive a carattere artigianale di vario genere, operanti in ambiti differenti.

Pur nelle differenze, è comunque importante che queste imprese siano accomunate da alcuni principi di riferimento: eccellenza, innovazione, collaborazione, apertura e un orientamento verso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica.



II OPEN CALL PER BIASSONO MULTIFACTORY

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è aperta ad aziende produttive e artigianali di qualsiasi natura.

La Call non è in alcun modo rivolta a hobbisti, a soggetti di qualsivoglia natura in cerca di spazi da utilizzare nel tempo libero, o in cerca di spazi da utilizzare esclusivamente come magazzino o deposito, o che prevedano di fare dello spazio loro assegnato un uso saltuario.

Nella selezione, sarà data priorità ad aziende che reinterpretrino professioni tradizionalmente presenti sul territorio, ad aziende artigianali e ad aziende fortemente innovative, ad aziende fortemente votate all'internazionalizzazione, ad aziende attive nell'ambito del "Making" e dell'Internet of Things, ad aziende operanti nell'ambito dell'Upcycling e dell'economia circolare, oltre che alle aziende che propongano prodotti e servizi per il quartiere urbano di riferimento o finalizzati al rinnovamento urbano, alle nuove forme dell'abitare, alla gestione sostenibile delle risorse, alla mobilità sostenibile e alla promozione di stili di vita sostenibili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La Call è aperta a imprese neo-costituite, imprese in via di costituzione, imprese già avviate in cerca di una nuova sede, o che vogliano aprire una sede distaccata.

Le aziende che vogliono partecipare alla Call devono presentare una breve descrizione che illustri l'attività che verrà svolta nella multifactory. Si raccomanda di indicare un referente (con mail e numero di telefono) e di presentare con chiarezza la natura del lavoro che verrà effettuato, la tipologia di spazi necessari e i metri quadri previsti, il numero e la mansione delle persone che lavoreranno, ed eventuali esigenze specifiche (requisiti degli ambienti, emissione di polveri e fumi, installazione di macchinari, ecc).

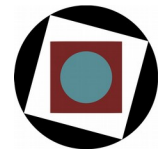
ATTENZIONE:

- Si ricorda di inserire in calce alla presentazione la liberatoria all'uso dei dati personali secondo GDPR e firmarla.
- E' necessario effettuare un sopralluogo degli spazi per verificarne l'idoneità rispetto al proprio progetto.

I progetti devono essere presentati entro e non oltre le ore 12:00 di domenica 21 giugno 2020 all'indirizzo email info@osunwes.eu

SELEZIONE

I progetti presentati saranno selezionati da un'apposita giuria di esperti, secondo criteri di sostenibilità e concretezza del progetto e di coerenza con le finalità di riuso dell'area interessata. Nel caso in cui la giuria



II OPEN CALL PER BIASSONO MULTIFACTORY

lo ritenesse opportuno, potrà chiedere delucidazioni o integrazioni su specifici aspetti dei progetti presentati.

Le decisioni della giuria saranno adeguatamente motivate e sono inappellabili. Verrà data risposta a tutti i soggetti presentatori entro 15 giorni dalla chiusura della Call.

VANTAGGI

Le aziende selezionate potranno stabilire le loro attività nella multifactory per un periodo di sei anni, rinnovabili per altri sei.

Le aziende selezionate riceveranno una porzione privata degli spazi in comodato d'uso gratuito, comprendente una zona produttiva (un'area riservata dentro al capannone) e spazi per le attività amministrative, direzionali e per show room.

Le aziende selezionate potranno avere accesso GRATUITAMENTE entro la multifactory a tutti gli spazi comuni (servizi, cucina, foresteria, sale riunioni, sale relax, parcheggi, ecc).

Le aziende selezionate usufruiranno inoltre senza costi aggiuntivi di un programma personalizzato di supporto allo sviluppo della propria attività e avranno la possibilità di partecipare attivamente alla scelta del nome, alla formulazione dello statuto e alla definizione del logo di Biassono Multifactory.

ONERI

Le aziende sono tenute a partecipare allo sviluppo della multifactory aderendo all'ente di gestione e partecipando agli impegni economici ed operativi che l'ente stesso si assume nei confronti della proprietà e dei fornitori.

Nello specifico, le aziende sono tenute a partecipare alle riunioni di coordinamento dell'ente di gestione (indicativamente sei all'anno) e a versare una quota mensile, proporzionale ai metri quadri occupati.

Tale quota comprende:

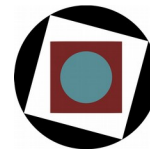
Accesso 24h/24 alla multifactory

Disponibilità esclusiva dei propri spazi

Accesso illimitato e gratuito a tutte le aree comuni (compatibilmente con la disponibilità delle stesse e rispettando le esigenze delle altre aziende)

Assistenza personalizzata nello sviluppo della propria attività

Utenze di base (illuminazione, piccola manutenzione, ecc)



II OPEN CALL PER BIASSONO MULTIFACTORY

Ciascuna azienda si farà carico autonomamente dei costi connessi con le proprie esigenze produttive, quali ad esempio adeguamento dei locali, fornitura di energia elettrica per la produzione, verifica dell'idoneità dei locali alla propria attività, rilascio di autorizzazioni e permessi, ecc

QUANTIFICAZIONE DELLA QUOTA

Ciascuna azienda pagherà mensilmente una quota di partecipazione, che varia a seconda della tipologia di spazi occupati (uffici, studi, spazi artigianali) e dei metri quadri occupati.

La quota indicativa per soluzione XS (spazio produttivo di 25mq + ufficio tecnico open space + area carico/scarico + servizi comuni e uso sale riunioni) è di circa 310 euro/mese + iva.

La quota indicativa per soluzione S (spazio produttivo di 50mq + ufficio tecnico privato + ufficio amministrativo privato + area carico/scarico + servizi comuni e uso sale riunioni) è di circa 850 euro/mese + iva.

La quota indicativa per soluzione M (spazio produttivo di 225mq + ufficio tecnico privato + ufficio amministrativo privato + area carico/scarico + servizi comuni e uso sale riunioni) è di circa 1590 euro/mese + iva.

La quota indicativa per soluzione L (spazio produttivo di 225mq + ufficio tecnico privato + ufficio amministrativo privato + show room + area carico/scarico e movimentazione merci + servizi comuni e uso sale riunioni) è di circa 1900 euro/mese + iva.

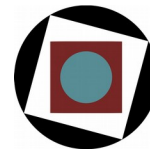
Sono possibili combinazioni differenti di spazi produttivi, anche oltre i 500 mq, e di uffici che variano per tipologia e destinazione.

E' indispensabile un sopralluogo per vedere di persona gli spazi e le varie combinazioni possibili.

OFFERTE LIMITATE

In considerazione della particolare contingenza storica legata all'emergenza Coronavirus, si offrono le seguenti condizioni particolari di partecipazione al progetto:

- Per i primi 5 progetti che confermano la propria partecipazione a Biassono Multifactory è previsto uno sconto sulle quote di partecipazione del 20%
- Fino a tutto ottobre 2020 non è dovuta alcuna quota di partecipazione al progetto (sarà carico dei membri della multifactory esclusivamente la copertura delle spese vive, quali pulizie, internet o simili).



II OPEN CALL PER BIASSONO MULTIFACTORY

IL RUOLO DI OSUN WES

Osun WES è l'azienda titolare del modello di intervento alla base della fondazione di Biassono Multifactory ed è stata l'iniziatrice del progetto R84 Multifactory di Mantova e Risma11 Multifactory di Alzano Lombardo.

Osun WES si occuperà di accompagnare la nascita e l'insediamento della multifactory e di supervisionarne lo sviluppo e si occuperà di aspetti quali la selezione delle aziende ospitate, la fondazione dell'ente di gestione, la definizione assieme alle aziende delle regole interne alla multifactory, la gestione del gruppo.

Osun WES fornirà alle aziende parte della multifactory un supporto puntuale e concreto per tutto quel che riguarda la gestione di progetti comuni, comprendendo la fornitura di strumenti specifici per la gestione delle collaborazioni interaziendali.

I servizi offerti da Osun WES alle aziende parte di Biassono Multifactory sono parte costitutiva del progetto stesso e i costi relativi a tali servizi sono interamente coperti dalla quota mensile dovuta dalle aziende.

CONTATTI

Per informazioni ulteriori e domande si prega di utilizzare la mail info@osunwes.eu